



**ХАБАРОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ
СОДЕЙСТВИЯ ЕДИНЕНИЮ И ВЗАИМНОМУ ДОВЕРИЮ ЖИТЕЛЕЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

ВЕРЮ В ХАБАРОВСК

**ПРОЕКТ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ»)
ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ОСТРОВА
БОЛЬШОЙ УССУРИЙСКИЙ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
680042 ХАБАРОВСК БОЛЬНИЧНАЯ 8Б**

ВЕРЮВХАБАРОВСК.РФ

**ГОРОД ХАБАРОВСК
2018 ГОД**



ХАБАРОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ
СОДЕЙСТВИЯ ЕДИНЕНИЮ И ВЗАИМНОМУ ДОВЕРИЮ ЖИТЕЛЕЙ ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ
VERIO В ХАБАРОВСК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
680000 ХАБАРОВСК БОЛЬНИЧНАЯ 8Б
VERIOVHABAROVSK.RF

**ПРОЕКТ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ»)
ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ОСТРОВА БОЛЬШОЙ УССУРИЙСКИЙ**

I. Мероприятия, направленные на реализацию основных положений Концепции

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------|
|----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------|

Создание условий для привлечения частных инвестиций

| | | | | |
|----|---|--|-----------------------|---|
| 1. | Создание территории опережающего социально-экономического развития «Остров Большой Уссурийский» на территории Хабаровского городского округа Хабаровского края ¹ | Постановление Правительства Российской Федерации | II квартал 2018 г. | Минвостокразвития России Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска |
|----|---|--|-----------------------|---|

¹ Либо принятие отдельного Федерального закона или иного нормативного правового акта

В соответствии с: Посланием Президента РФ Федеральному собранию 2016 года в отношении общественных инициатив
Решениями Президента РФ в рамках Президиума Государственного Совета РФ «По вопросам комплексного развития регионов Дальнего Востока» 06.09.2017 года
Решениями Президента РФ в рамках заседания Государственного Совета РФ в отношении «Инвестиционной привлекательности регионов» от 28.12.2017 года



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|---|---|---------------------|--|
| 2. | Заключение соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития | Заключено соглашение | III квартал 2018 г. | АО «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее АО «КРДВ») Минвостокразвития России Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска |
| 3. | Разработка инвестиционного проекта создания центра международного сотрудничества и грузопассажирского пункта пропуска | Разработан проект. Определены технико-экономические характеристики | IV квартал 2018 г. | АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта» (далее АНО «АПИ») Минвостокразвития России Фонд «Росконгресс» |
| 4. | Привлечение частных инвесторов в целях реализации проекта центра международного сотрудничества | Заключены соглашения о намерениях реализации проекта с якорным инвестором и соинвесторами проекта | IV квартал 2018 г. | АНО «АПИ» |
| 5. | Разработка и реализация маркетинговой стратегии продвижения острова Большой Уссурийский в целях привлечения частных инвесторов (в рамках плана перспективного развития) | Утверждена маркетинговая стратегия | IV квартал 2018 г. | АНО «АПИ» АО «КРДВ» Минвостокразвития России Правительство Хабаровского края |
| 6. | Разработка плана перспективного развития территории опережающего социально-экономического развития на острове Большой Уссурийский | Утвержден план перспективного развития | IV квартал 2018 г. | АО «КРДВ» Минвостокразвития России |



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|---|---|--------------------|---|
| 7. | Подготовка документации по планировке территории площадок территории опережающего социально-экономического развития на острове Большой Уссурийский | Утвержден проект планировки территории | IV квартал 2018 г. | АО «КРДВ» Минвостокразвития России |
| 8. | Внесение изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, Хабаровского края, Хабаровского городского округа и проведение, при необходимости, землеустроительных работ по описанию границ объектов землеустройства и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | Документы территориального планирования соответствуют концепции развития острова Большой Уссурийский и плану перспективного развития. Внесены сведения в ЕГРН | IV квартал 2018 г. | Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска АО «КРДВ» АНО «АПИ» Минвостокразвития России Росреестр АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «АИЖК») |
| 9. | Проведение кадастровых работ на земельных участках для реализации инвестиционных проектов 1-й очереди на территории острова Большой Уссурийский | Внесены изменения в ЕГРН | IV квартал 2018 г. | АО «КРДВ» Заинтересованные организации |
| 10. | Поэтапное проектирование и строительство объектов центра международного сотрудничества и грузопассажирского пункта пропуска | Введены в эксплуатацию все объекты центра международного сотрудничества и грузопассажирского пункта пропуска | 2019-2022 гг. | АНО «АПИ» Заинтересованные организации |
| 11. | Разработка проектной документации и строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры инвестиционных проектов 1-й очереди | Инвестиционные проекты 1-й очереди обеспечены необходимой инфраструктурой | IV квартал 2019 г. | АО «КРДВ» Минвостокразвития России |



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|--|---|-----------------|---|
| 12. | Формирование инвестиционных предложений на базе планируемых к освоению перспективных инвестиционных площадок 2-й очереди | Подготовлены инвестиционные предложения с обоснованными технико-экономическими показателями, финансовой моделью и схемой сделки | 2020 г. | АНО «АПИ» Правительство Хабаровского края |
| 13. | Разработка и утверждение плана проведения конгрессов, деловых, спортивных и иных событийных мероприятий в области культуры, спорта и туризма федерального уровня на территории острова Большой Уссурийский | Ежегодное утверждение событийного медиа плана | 2018-2027 гг. | Минвостокразвития России Правительство Хабаровского края Фонд «Росконгресс» Минкультуры России Ростуризм Минспорт России |

Инфраструктурное развитие острова Большой Уссурийский

| | | | | |
|-----|--|--|----------------------|---|
| 14. | Определение строительных объемов и источников финансирования объектов дорожно-транспортной, инженерной, прибрежной и телекоммуникационной инфраструктуры для обеспечения функционирования научно-образовательного кластера, туристско-рекреационной сферы, социальной среды на острове Большой Уссурийский (не входящих в территорию опережающего социально-экономического развития) | Доклад на рабочей группе. Принято решение по источникам финансирования. Включение объектов в государственные программы и программы ресурсоснабжающих компаний | I квартал 2019 г. | Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска АО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» Минвостокразвития России |
| 15. | Определение объемов и источников финансирования автомобильной дороги (Обход Хабаровска) | Принято решение по источникам финансирования | I квартал 2019 г. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края Минвостокразвития России |



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|--|--|-----------------|--|
| 16. | Определение объемов и источников финансирования реконструкции автомобильного моста через реку Амур | Принято решение по источникам финансирования | 2020 г. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края Минвостокразвития России |
| 17. | Создание инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории острова Большой Уссурийский, предусматривающей раздельный сбор и максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот | Создана система обращения с ТБО | 2021 г. | Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска Минприроды России |
| 18. | Поэтапная разработка проектной документации и строительство инфраструктуры автомобильной дороги (Обход Хабаровска) | Поэтапный ввод в эксплуатацию объекта | 2019-2021 гг. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края Минвостокразвития России |
| 19. | Разработка проектной документации и реконструкция автомобильного моста через реку Амур | Ввод в эксплуатацию объекта | 2021-2024 гг. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края Минвостокразвития России |

Развитие туристско-рекреационного потенциала острова Большой Уссурийский

| | | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------|---|
| 20. | Разработка концепции инвестиционного проекта создания туристского комплекса | Доклад на рабочей группе | II квартал 2018 г. | Администрация г. Хабаровска Минвостокразвития России Ростуризм Минкультуры России АО «КРДВ» |
|-----|---|--------------------------|--------------------|---|



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|---------------------|---|
| 21. | Разработка инвестиционного проекта, определение объемов и источников финансирования создания парка природы | Доклад на рабочей группе | II квартал 2018 г. | ФГБУ «Дальневосточное отделение Российской академии наук» |
| 22. | Определение и формирование перечня земельных участков для реализации частных инвестиционных проектов в сфере туризма | Доклад на рабочей группе | II квартал 2018 г. | Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска АО «КРДВ» |
| 23. | Формирование пула потенциальных инвесторов в целях реализации инвестиционных проектов в туристско-рекреационной сфере | Заключены соглашения о намерениях с инвесторами | III квартал 2018 г. | Правительство Хабаровского края АНО «Инвестиционное агентство Хабаровского края» АНО «АПИ» АО «КРДВ» |
| 24. | Определение перечня необходимых объектов обеспечивающей инфраструктуры для перспективных инвестиционных проектов в сфере туризма | Сформирован перечень объектов обеспечивающей инфраструктуры для создания туристско-рекреационного кластера | III квартал 2018 г. | Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска АО «КРДВ» |
| 25. | Разработка концепции создания туристско-рекреационного кластера на острове Большой Уссурийский (в рамках плана перспективного развития) | Разработана концепция | III квартал 2018 г. | АО «КРДВ» Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска |
| 26. | Подготовка предложений о создании национального парка на территории острова Большой Уссурийский | Доклад на рабочей группе | IV квартал 2018 г. | Минприроды России Минвостокразвития России |



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|--|--|-----------------|---|
| 27. | Реализация инвестиционных проектов в рамках туристско-рекреационного кластера | Объекты туристской инфраструктуры введены в эксплуатацию. 1,2 млн. туристов к 2027 году | 2018-2024 гг. | Правительство Хабаровского края Заинтересованные организации |
| 28. | Реализация проекта создания парка природы | Создан парк природы на острове Большой Уссурийский | 2019-2021 гг. | ФГБУ «Дальневосточное отделение Российской академии наук» |
| 29. | Реализация инвестиционного проекта создания туристского комплекса | Введен в эксплуатацию туристских комплекс | 2020-2021 гг. | Администрация г. Хабаровска Ростуризм заинтересованные организации |
| 30. | Подготовка решений по реализации инвестиционного проекта создания международного центра водных видов спорта, включающий международный гребной центр, гребной канал, треккинг-маршрут, дайв-клуб, центр зимних видов спорта и тренировочное поле для гольфа | Доклад на рабочей группе | 2022 г. | Правительство Хабаровского края Минспорт России АНО «АПИ» заинтересованные организации |

Создание условий для комфортной жизни населения

| | | | | |
|-----|--|---|-----------------------|--|
| 31. | Принятие согласованного решения по предельному прогнозируемому количеству проживающего населения на территории острова Большой Уссурийский | Доклад на рабочей группе Доклад в Правительство Российской Федерации | II квартал 2018 г. | Минвостокразвития России Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска |
|-----|--|---|-----------------------|--|



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|---------------------|--|
| 32. | Подготовка решений по созданию и развитию городской среды с учетом текущей и прогнозной численности населения и единовременного пребывания граждан на острове Большой Уссурийский | Доклад на рабочей группе | III квартал 2018 г. | Минвостокразвития России Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска |
| 33. | Определение потребности, объемов и источников финансирования объектов социальной инфраструктуры на острове Большой Уссурийский (образование, здравоохранение, доступная среда и т.д.) | Принято решение по источникам финансирования | IV квартал 2018 г. | Правительство Хабаровского края Администрация г. Хабаровска Минвостокразвития России |
| 34. | Разработка инвестиционного проекта создания международного медицинского центра, соответствующего международным стандартам оказания медицинских услуг, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства | Доклад на рабочей группе | III квартал 2019 г. | Правительство Хабаровского края |
| 35. | Передача из федеральной собственности в муниципальную собственность земельных участков для организации мест массового отдыха населения | Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности | IV квартал 2019 г. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края Минобороны России Росимущество Росреестр |
| 36. | Разработка и реализация проектов по организации мест массового отдыха населения | Созданы места для массового отдыха населения и туристов | 2019-2021 гг. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края |
| 37. | Разработка и реализация проектов жилищной застройки на острове Большой Уссурийский | Сформирована комфортная среда для проживания | 2018-2030 гг. | Заинтересованные организации |



| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат/вид документа | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
|----------|---|--------------------------------------|--------------------|--|
| 38. | Формирование новой маршрутной сети общественного транспорта, в том числе частного водного такси | Утверждена новая маршрутная сеть | 2021 г. | Администрация г. Хабаровска Правительство Хабаровского края |



**ХАБАРОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ
СОДЕЙСТВИЯ ЕДИНЕНИЮ И ВЗАИМНОМУ ДОВЕРИЮ ЖИТЕЛЕЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ «ВЕРЮ В ХАБАРОВСК»
VERIOVHABAROVSK.RF**